

4. melléklet

SZINDIKÁTUSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA a változásokkal egységes szerkezetbe foglalva

amely létrejött *egyrészt* Oroszlány Város Önkormányzata (székhelye: Oroszlány, Rákóczi F. út 78., stat. számjele.: 15279631-8411-321-11, képviseli: *Lazók Zoltán polgármester*), a továbbiakban: *Önkormányzat*,

másrészt

a VERTIKÁL VKSZ Zrt. (röv. cégneve: VERTIKÁL VKSZ Zrt., székhelye: 8154 Polgárdi, Bocskai u. 39., eg.: 07-10-001419, képviseli: Ferencz Kornél az igazgatóság elnöke), továbbiakban: *VERTIKÁL VKSZ Zrt.*, együttesen, mint *Felek* között, az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerinti részletes feltételekkel:

I. Előzmények, Felek szindikátusi megállapodása célja

1./ Előzmények

Felek rögzítik, hogy Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonában áll az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg. 11-10-001382, székhely: 2840 Oroszlány Táncsics M. u. 59., továbbiakban OKÖ Zrt.) által kibocsátott 10403 db, egyenként 10.000,-Ft névértékű névre szóló, nyomdai úton előállított törzsrészvénye.

Az Oroszlányi Városgazdálkodási Vállalat Dolgozói Alapítvány (székhely: 2840 Oroszlány, Táncsics M. u. 59., /Tatabányai Törvényszék/ nyilvántartási szám: 116, adószám: 19148212-1-11.) tulajdonában áll az OKÖ Zrt. által kibocsátott 2124 db, egyenként 10.000,-Ft névértékű névre szóló, nyomdai úton előállított törzsrészvénye.

Hartmann Máttyás (an.: , szül.:)
szám alatti lakos tulajdonában áll az OKÖ Zrt. által kibocsátott 1 db, egyenként 10.000,-Ft névértékű névre szóló, nyomdai úton előállított törzsrészvénye.

Bende Péter (an.: , szül.:)
szám alatti lakos tulajdonában áll az OKÖ Zrt. által kibocsátott 1 db, egyenként 10.000,-Ft névértékű névre szóló, nyomdai úton előállított törzsrészvénye.

A VERTIKÁL Nonprofit Zrt. (konzorcium vezető tagja, közös ajánlattevő), az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. (konzorciumi tag 1., közös ajánlattevő) és a VERTIKÁL VKSZ Zrt. (konzorciumi tag 2., közös ajánlattevő). A „VERTIKÁL-OROSZLÁNY HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉS” elnevezés alatti konzorcium tagjaiként az Önkormányzat közigazgatási területét érintő kommunális hulladékéltetésére korábban kiírt közbeszerzési eljárás nyertesei, egyben a közszolgáltatási feladat ellátása kötelezettjei.

Felek megállapítják, hogy a fenti konzorcium által ellátott közszolgáltatás jelenlegi veszteséges jellegére figyelemmel, de a társaság hosszú távú fenntartása érdekében szükséges, hogy a VERTIKÁL VKSZ Zrt. az OKÖ Zrt. közvetlen feladatellátásában a Társaság tulajdonosaként részt vegyen, e minősége megszerzésével irányításában közreműködjen, a VERTIKÁL cécsoport, mint nagyobb tőkeerős és gazdálkodási tekintélyt élvező piaci szereplő gazdasági lehetőségei az OKÖ Zrt.-ben történő tulajdonszerzése esetén Felek közös tevékenységére előnyösen érvényre jussanak.

2./ A megállapodás célja

A fentieknek megfelelően Felek célja, hogy a közszolgáltatás közös ellátásához szükséges konzorcium fenntartása, a konzorciumi feladatok hatékony ellátása, a feladatellátás nyereségessé tétele érdekében

hosszú távú együttműködést alakítsanak ki, egyúttal valamennyi előre látható, stratégiailag fontos kérdés tekintetében együttműködésük fő irányvonalát kijelöljék.

Felek e megállapodással kívánják meghatározni jövőbeni együttműködésük fő szabályait, így különösen:

- a VERTIKÁL VKSZ Zrt. részvénytörzsszerzésének lehetőségét, elveit
- a közös tulajdonukban működő OKÖ Zrt. működtetésének elveit, különös figyelemmel a kommunális hulladékgazdálkodási tevékenységéhez szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítására,
- az OKÖ Zrt. településüzemeltetési feladatellátásának várható megszűnésével kapcsolatos, vagyonrendezés módját, a kommunális hulladékgazdálkodási tevékenységhez nem szükséges vagyon hasznosítása elveit
- az OKÖ Zrt. alapszabálya módosításának, a vezető tisztségviselők és a felügyelő bizottság tagjai megválasztásának szabályait.

A Ptk. szabályai alapján a tagok a Szindikátusi szerződés tartalmát szabadon állapíthatják meg. A szerződésekre vonatkozó törvényi rendelkezésektől pedig a tagok egyező akarattal eltérhetnek, ha jogszabály az eltérést nem tiltja. E rendelkezések figyelembevételével a Szerződő Felek a jelen megállapodásukkal mindazon lényeges belső megállapodásukat szabályozni kívánják, amely nem kötelező része a létesítő okiratnak, azonban elengedhetetlenül szükséges a felek közötti együttműködés érdekében.

A fentiek szerinti együttműködési elvek figyelembe vételével Felek e szindikátusi szerződésüket az alábbi részletes tartalommal és feltételekkel fogadják el:

II. A Szerződő Felek kötelezettségei

1./ A VERTIKÁL VKSZ Zrt. részvénytörzsszerzése elvei

1.1./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, 23/2012. (XI.15.) rendelete szerint legkésőbb 2015.06.30. napjáig elvégezteti az OKÖ Zrt, illetve az OKÖ Zrt-beli tulajdonrésze üzleti értékelését, a Felek által közösen kiválasztott független szakértő megbízásával.

Az OKÖ Zrt. költségére elvégzendő értékelés során figyelembe kell venni mindazon körülményeket, melyek a tényleges értéket befolyásolják, így e körben megfelelően értékelni szükséges az elmúlt időszakban történt jogszabályi változásokat, de figyelembe kell venni azt a körülményt is, hogy Felek e megállapodása szerint az Önkormányzat a jelenleg OKÖ Zrt. által ellátott településüzemeltetési feladatokat ez év II. felétől más gazdálkodóval láttatja el.

1.2./ Az e megállapodás II.1.1. pontjában rögzítettek szerint elkészült vagyonértékelést Felek megvizsgálják, annak alapján, üzleti tárgyalás(ok) lefolytatásával állapítják meg az OKÖ Zrt. által kibocsátott törzsrészvények forgalmi értékét.

1.3./ A VERTIKÁL VKSZ Zrt. által kijelölt DUNNETT Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal u. 2., adószáma: 24822433-2-07) az e megállapodás II.1.2. pontja szerint a Felek által kölcsönösen elfogadott forgalmi érték alapul vételével, Felek ebben történt írásbeli megállapodását követően legkésőbb 2015.10.15. napjáig, legfeljebb 30 nap ajánlati kötöttséggel vételi ajánlatot tesz az OKÖ Zrt. további részvényesei, az Oroszlányi Városgazdálkodási Vállalat Dolgozói Alapítvány, Hartmann Mátyás és Bende Péter részvényesek felé, részvényeik megvásárlására vonatkozóan. Amennyiben a DUNNETT Vagyonkezelő Kft. a fentiek szerint vételi ajánlatot bármely okból nem teszi meg, úgy arra a VERTIKÁL VKSZ Zrt. köteles a jelen pontban foglalt tartalommal. A fenti vételi ajánlatok elfogadása esetén a DUNNETT Vagyonkezelő Kft., illetve - amennyiben a DUNNETT Vagyonkezelő Kft. a fentiek szerint vételi ajánlatot bármely

okból nem teszi meg – a VERTIKÁL VKSZ Zrt. megvásárolja a fent nevezett részvényesek törzsrészvényeit.

1.4./ Felek kölcsönösen kinyilvánítják azon stratégiai együttműködésüket megalapozó szándékukat, hogy az Önkormányzat el kívánja adni, míg a VERTIKÁL VKSZ Zrt. meg kívánja vásárolni az OKÖ Zrt. által kibocsátott, az Önkormányzat tulajdonát képező 5391 db részvényből álló részvénytcsomagot.

Felek részvény-adásvétele létrejötte érdekében a VERTIKÁL VKSZ Zrt. az e megállapodás II.1.2. pontja szerint a Felek által kölcsönösen elfogadott forgalmi érték alapul vételével és fizetési ütemezés meghatározásával vételi ajánlatot tesz az Önkormányzat számára a fenti részvénytcsomag megvásárlására azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat az adásvétel tárgyát képező részvények per-, igény- és tehermentességéért szavatol. Felek e körben nyilatkoznak arról, hogy az OKÖ Zrt. tevékenységét ismerik, illetve e szindikátusi szerződés alapján az OKÖ Zrt. gazdálkodásának valamennyi dokumentumába a VERTIKÁL VKSZ betekinthez, így a fenti szavatosságvállalás értelemszerűen nem terjed ki az OKÖ Zrt. Felek által ismert gazdálkodásával kapcsolatos szavatosságára, különösen a Zrt. által vállalt szerződéses kötelezésekre, illetve kötelezettségeire.

A jelen megállapodás II.2.1. és II.2.2. pontja szerinti javaslatokkal együttesen előterjesztett vételi ajánlat az Önkormányzat képviselő- testülete általi elfogadása esetén Szerződő Felek az Önkormányzat tulajdonát képező 5391 db részvényből álló részvénytcsomag adásvételére egymással szerződést kötnek.

2./ Az OKÖ Zrt. hulladékgazdálkodási tevékenységére vonatkozó elvek, az ahhoz szükséges tárgyi- és személyi feltételek biztosítása.

2.1./ A jelenleg az OKÖ Zrt. által végzett városüzemeltetési feladatok jövőbeni ellátása.

2.1.1./ Az Önkormányzat Képviselő-testülete már hatályos döntései szerint az Önkormányzat, mint megbízó és az OKÖ Zrt, mint megbízott (vállalkozó) között fennálló szerződéses kapcsolat szerinti városüzemeltetési tevékenységet a jövőben az kizárólagos tulajdonában álló VARIKONT Kft. (2840 Oroszlány, Táncsics Mihály út 59, cg. 11-09-022244, képv. Dudás Kinga ügyvezető) közreműködésével kívánja ellátni. Felek megállapodnak abban, hogy az e tevékenység végzéséhez szükséges, az OKÖ Zrt. tulajdonában álló eszközök VARIKONT Kft. részére történő értékesítése kölcsönös érdekük.

A VERTIKÁL VKSZ Zrt. az oroszlányi városüzemeltetési tevékenység a VARIKONT Kft. általi ellátását, e feladatokra vonatkozó, az OKÖ Zrt. és az Önkormányzat közötti szerződések ismert ütemezés szerinti felbontását támogatólag veszi tudomásul, egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy az OKÖ Zrt-ben történő tulajdonszerzése esetén egyetértő döntéseivel az Önkormányzatot a fenti szándékai megvalósításában (egyetértő közgyűlési szavazatával) támogatja.

2.1.2./ Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat legkésőbb 2015.06.30. napjáig a Szerződő Felek által közösen kiválasztott független szakértő útján az OKÖ Zrt. költségére elvégzendő ingatlanforgalmi értékbecslést készített az oroszlányi 0136/27 hrsz. alatti, 1 ha 2652 m2 területű ingatlan értékére vonatkozóan, míg a városüzemeltetési feladatok elvégzéséhez szükséges egyéb eszközök értékét felek üzleti tárgyalásaikon, az egyes ingóságok nyilvántartási- és ingó értékbecslési értéke figyelembe vételével állapítják meg.

2.1.3./ Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat szándékában áll megvásárolni az OKÖ Zrt. tulajdonát képező oroszlányi 0136/27 hrsz. alatti termőföld ingatlant, míg a városüzemeltetési feladatok elvégzéséhez szükséges egyéb eszközöket vagy közvetlenül az Önkormányzat, vagy az általa kijelölt (a városüzemeltetési feladatokkal megbízott) gazdasági társasága (VARIKONT Kft.) vásárolhatja meg.

A VERTIKÁL VKSZ Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy az OKÖ Zrt-ben történő tulajdonszerzése esetén támogatja, hogy mind az oroszlányi 0136/27 hrsz. alatti ingatlan, mind pedig a

városüzemeltetési tevékenység végzéséhez szükséges egyéb eszközök a II.2.1.2. pont szerinti eljárás során kölcsönösen elfogadott vételárért az Önkormányzat, vagy az általa kijelölt (a városüzemeltetési feladatokkal megbízott) gazdasági társasága (VARIKONT Kft.) részére eladásra kerüljenek, egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy az OKÖ Zrt.-ben történő tulajdonszerzése esetén egyetértő döntéseivel az erre vonatkozó jogügyletek megkötését (egyetértő közgyűlési szavazatával) támogatja.

2.2./ Hulladékgazdálkodási tevékenység.

2.2.1./ Felek kölcsönösen egyetértenek abban, hogy az OKÖ Zrt. az általa korábban, illetve jelenleg is végzett hulladékgazdálkodási tevékenységgel összefüggő valamennyi kötelezettséget - ide értve a rekultivációs kötelezettséget is - változatlanul teljesítse, míg a hulladéklerakó üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátását a VERTIKÁL VKSZ Zrt. veszi át az OKÖ Zrt.-vel kötendő, de az Önkormányzat által is jóváhagyott megállapodásban foglaltak szerint.

Felek megállapítják, hogy a hulladékgazdálkodási tevékenység ellátásához szükséges, már az OKÖ Zrt. tulajdonában álló valamennyi eszköz, berendezés, létesítmény – ide értve a cég székhelyeként szolgáló oroszlányi 713/1 hrsz. alatt felvett, természetben Oroszlány, Táncsics Mihály utca 59. szám alatt található ingatlan is -, illetve az oroszlányi hulladéklerakó rekultivációjára képzett céltartalék az OKÖ Zrt. változatlan vagyoneleme (tulajdona).

Felek e megállapodásukban is rögzítik, hogy egyező tudomással bírnak arról is, hogy a rekultivációs kötelezettség körébe eső cél szerinti feladatok (az oroszlányi hulladéklerakó rekultivációja, utógondozása) elvégzéséhez a rekultivációs alap a közeljövőben felhasználásra kerül. Felek e kötelelem kapcsán megállapodnak abban, hogy az OKÖ Zrt. az oroszlányi hulladéklerakó rekultivációja, utógondozása megvalósítása során és érdekében az Önkormányzat felé forrásigénnyel semmilyen jogcímen nem lép fel.

2.2.2./ Felek kölcsönös szándéka, hogy a hulladéklerakó területét képező, az oroszlányi 0204/21, 0204/22, 0204/25 hrsz. alatti ingatlanok a II.2.2.1. pontban foglaltakra tekintettel a VERTIKÁL VKSZ Zrt. használatába kerüljön.

Szerződő Felek vállalják, hogy a hulladéklerakóként használt területre legkésőbb 2015.06.30. napjáig használati vázrajzot készíttetnek, e fenti területek ellenérték fejében történő használatára és üzemeltetésére vonatkozó szabályokat pedig külön szerződésben rögzítik, melyet jóváhagyásra az Önkormányzat képviselő-testülete elé terjesztenek.

2.2.3./ Szerződő Felek szándéka, hogy VERTIKÁL VKSZ Zrt. bérbe veszi a hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges, az Önkormányzat tulajdonában, de az OKÖ Zrt. használatában álló eszközöket.

2.3./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a hulladékgazdálkodási tevékenység eredményes végzéséhez fejlesztések, beruházások elvégzése is szükséges, melyhez a jelenlegi ténylegesen használt hulladéklerakó területén túli területek igénybevétele válik szükségessé. A fejlesztési koncepció kidolgozása érdekében Szerződő Felek egymással együttműködnek és kötelezettséget vállalnak arra, hogy legkésőbb 2015.10.31. napjáig a meglévő hulladéklerakó lezárására, rekultivációjára illetve bővítésre, fejlesztésre vonatkozó részletes tervet dolgoznak ki és terjesztenek az OKÖ Zrt. közgyűlése elé.

A fejlesztési koncepció elfogadását követően Felek a szükséges fejlesztési terület mértékéről, igénybevételeinek feltételeiről egyeztetnek, a további területhasznosítás elveire, bérletére és üzemeltetésére vonatkozó szabályokat pedig külön szerződésben rögzítik, melyet jóváhagyásra az Önkormányzat képviselő-testülete elé terjesztenek.

2.4./ A VERTIKÁL VKSZ Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy az OKÖ Zrt.-ben történő tulajdonszerzése esetén az OKÖ Zrt.-t bekapcsolja a VERTIKÁL cégcsoport által a K&H Banknál működtetett hitelfedezeti rendszerbe, mellyel az OKÖ Zrt. tevékenységének finanszírozási feltételei javulhatnak.

3./ Az OKÖ Zrt. Alapszabályának módosítása, a vezető tisztségviselők és a felügyelő bizottság tagjainak megválasztásának szabályai

2.1./ Felek megállapodnak abban, hogy az OKÖ Zrt. működési mechanizmusát a VERTIKÁL VKSZ Zrt. tulajdonszerzésével összefüggésben átalakítják, figyelemmel arra, hogy a szakmai munka koordinációjában, felügyeletében immár az új tulajdonos is részt vesz. Erre tekintettel Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az OKÖ Zrt. közgyűlésén szavazatukkal támogatják az alábbi változtatások megvalósítását:

- az Igazgatóság az igazgatóság tagjainak visszahívásával megszüntetésre kerül, helyette a vezető tisztségviselői feladatokat a jelenlegi vezérigazgató látja el 2017.05.31. napjáig munkaviszonyban.
- a Felügyelő bizottság tagjai visszahívásra kerülnek és helyettük három új Felügyelő bizottsági tag kerül megválasztásra azzal, hogy 2 Felügyelő bizottsági tag személyére a VERTIKÁL VKSZ Zrt., 1 Felügyelő bizottsági tag személyére pedig az Önkormányzat tesz javaslatot. A VERTIKÁL VKSZ Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy az általa javasolt személyeket azzal delegálja, hogy a Felügyelő Bizottság elnökének az Önkormányzat által javasolt személyt fogadják el,
- az OKÖ Zrt. jelenleg hatályos Alapszabálya – a fentiekén túl - akként módosul, hogy a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyek közül a VI.2.4. pontban rögzített vezérigazgató megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, valamint a VI.2.15., VI.2.16., VI.2.17. és a VI.2.18. pont szerinti döntések meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel, míg a VI.2.12. pontja hatályon kívül helyezésre kerül.

III. Egyéb megállapodások

1./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymással szorosan együttműködnek a feladataik és kötelezettségeik teljesítése érdekében, valamint egymást minden lényeges, a jelen szerződést érintő, arra kihatással levő körülményről és eseményről haladéktalanul tájékoztatják.

2./ Felek vállalják továbbá, hogy a jelen szerződésben foglalt valamennyi kötelezettségvállalás teljesítéséhez szükséges adatot, tényt, információt, dokumentumot, döntést stb. felhívásra, haladéktalanul egymás, illetve az OKÖ Zrt. rendelkezésére bocsátanak.

3./ Szerződő Felek jelen megállapodásukat határozatlan időtartamra kötik. A jelen szerződés valamennyi szerződő fél aláírása után azonnal hatályba lép.

4./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szindikátusi szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítéséhez legfőbb szervük, illetve a képviselő-testület hozzájárulását kellő időben beszerzik.

A jelen szerződésben nem, vagy nem kellő mélységgel szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. tv. (Ptk.) rendelkezései az irányadók.

Kelt:, 2015. hó nap.

.....
VERTIKÁL VKSZ Zrt.
Ferencz Kornél az igazgatóság elnöke

.....
Oroszlány Város Önkormányzata
Lazák Zoltán polgármester

